



# ACECO

شركة عدنان للاستشارات الهندسية

شركة عدنان للاستشارات الهندسية جهة معتمدة وموثقة تقدم جميع الخدمات الهندسية بطريقة ابداعية واحترافية وتسعى الى تطوير الثقافة الإنشائية والعمرانية على المستوى المحلي والعالمى لذلك فتوجهنا الرئيسى هو بناء المستقبل على ارض الحاضر .

وينعكس هذا التوجه على فريق عمل شركة عدنان والذي يعتبر فريق خلاق ومغاير عن الكوادر الهندسية الاخرى تحت ادارة / مهندس عدنان القشامى

## شركة عدنان للاستشارات الهندسية

0506706999  
0566021207

Adnan@ace.co.com

فرع 1 المملكة العربية السعودية / الرياض / حي الرمال سكوير  
فرع 2 المملكة العربية السعودية / الطائف / الحوية / مقابل الجوهرة مول

<https://ace-co.sa/>





الاعمال المساحية  
وخدمات الاستشعار  
عن بعد

فحص التربة

انظمة السلامة  
والوقاية من الحريق

الاستشارات  
الهندسية



**ACECO**

شركة عدنان للإستشارات الهندسية

## انظمة السلامة والوقاية من الحريق

- تصميم انظمة السلامة والوقاية من الحريق
- تصميم خطط الاخلاء في حالات الطوارئ
- اصدار تقارير فنية فورية من منصة سلامة الدفاع المدني
- اصدار تقارير فنية غير فورية من منصة سلامة الدفاع المدني
- التحكم الالكتروني في الدخول
- انظمة المراقبة بالكاميرات عالية الدقة
- انظمة الانذار الامني
- التكامل مع انظمة ادارة المباني الذكية

## الاستشارات الهندسية

- تصميم معماري متكامل ومبتكر
- ادراة مشاريع احترافية متقدمة
- اشراف هندسي دقيق ومستمر
- دراسات جدوي هندسية متخصصة

## فحص التربة

- تحليل شامل لعينات التربة
- تحديد قدرة التحمل الامنة
- توصية اعماق الاساسات المناسبة
- دراسات الهبوط والتمدد
- دراسات جيوتقنية شاملة



**ACECO**

شركة عدنان للإستشارات الهندسية

## المسح المتحرك (Mobile Mapping)

- مسح الطرق والشوارع
- حصر الأصول والمرافق
- استخراج معالم الطرق
- إعداد قواعد بيانات مكانية
- دعم مشاريع المدن الذكية

## معالجة الصور والبيانات الجغرافية

- معالجة صور الطائرات بدون طيار
- إنتاج الخرائط الرقمية
- إنشاء نماذج ثلاثية الأبعاد
- إنتاج خطوط الكنتور
- إعداد قواعد بيانات نظم المعلومات الجغرافية (GIS)
- تحليل البيانات المكانية

## الاعمال المساحية وخدمات الاستشعار عن بعد

### المسح الجوي باستخدام الطائرات بدون طيار (Drone Survey)

- الرفع المساحي الجوي باستخدام الطائرات بدون طيار
- إنتاج الصور الجوية عالية الدقة (Orthophoto)
- إنتاج نماذج الارتفاعات الرقمية (DTM / DSM)
- حساب الكميات وأعمال الحفر والردم
- متابعة تقدم المشاريع
- إنشاء نقاط الضبط الأرضي (GCP)

### المسح بالليزر ثلاثي الأبعاد

- المسح الأرضي بالليزر ثلاثي الأبعاد للمباني والمواقع
- توثيق المنشآت القائمة (As-Built Documentation)
- إنتاج نماذج ثلاثية الأبعاد
- استخراج المقاطع والواجهات
- دعم أعمال التصميم وإعادة التأهيل



# ACECO

شركة عدنان للإستشارات الهندسية

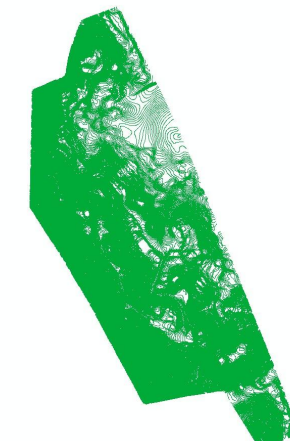
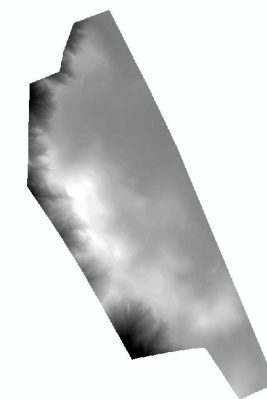
## الاعمال المساحية وخدمات الاستشعار عن بعد



DJI Phantom 4 RTK

drone by drone

Camera Model Name(s)		FC631DR_8_0_5472x3848 (R08)					
Average Ground Sampling Distance (GSD)		2.08 cm / 0.82 in					
Area Covered		0.065 km <sup>2</sup> / 0.5038 ha / 0.03 sq. mi					
Posición Calculada Fotogrametría		Posición obtenida GPS Diferencial					
Punto de Control	X	Y	Z	X (real)	Y (real)	Z (real)	ΔX (cm)
Punto 1	282942.23	459745.89	187.83	282942.21	459745.81	187.83	-3
Punto 2	282834.37	459747.05	185.9	282834.38	459747.08	185.89	1
Punto 3	282837.58	459746.28	185.65	282837.58	459746.28	185.67	2
Punto 4	282826.74	459738.82	186.37	282826.75	459738.83	186.38	-1
Mean dM	0.00068		0.00127			-0.00177	
Sigma dM	0.07919		0.17285			0.18972	
RMS Error dM	0.12918		0.17081			0.19208	
Number of 3D Control Points						1005938	
Average Control per m <sup>2</sup>						156.13	





# ACECO

شركة عدنان للاستشارات الهندسية

# سابقة أعمالنا

## الأعمال المساحية

تم إصدار أكثر من 700 قرار مساحي

فامت الشركة بعمل رفع مساحي وكروكيات مساحية لأكثر من 2300 قطع أرض سواء كانت من ضمن أعمال الرخص ، أو رفع مساحي خاص فامت شركة عدنان بأجراء العديد من معاملات التجزئة والنهذيب لأراضي نابعه لحافظة الطائف . وقد بلغ إجمالي المعاملات لأكثر من 50 معاملة مختلفة

## إصدار شهادات الإشغال

تم استخراج أكثر من 1600 شهادة إشغال للمشاريع المعتمدة من داخل الشركة أو المعتمدة من مكاتب أخرى ومنها ( السكني والتجاري والاداري ... وغيرها ) وجميعها طبقا للكوود السعودي  
تم استخراج شهادات الإشغال ل ( مدينة الورود بالطائف ) بإجمالي 1250 شهادة إشغال  
- استخراج شهادة الإشغال ل ( جوري مول ) بالطائف بإجمالي مساحة 100354 م<sup>2</sup>  
- استخراج شهادة الإشغال ل ( نيرا مول ) بالطائف بإجمالي مساحة 34687 م

## الرخص الإنشائية

تم استخراج أكثر من 600 رخصة بناء ضمن اشتراطات الكود السعودي شاملة جميع المخططات ( المعمارية - والإنشائية - والكهربائية - والميكانيكية ) سواء كانت مباني سكنية في مخططات سكنية معتمدة أو اراضى ذات ملكيات خاصة ، وكذلك المباني الادارية والتجارية ومنها  
مشروع مطل الهدا علي مساحة 125 الف م<sup>2</sup>  
مشروع الورود لاين ( مشروع خاري ترفيهي ) بمساحة تخطيطي 72 الف م<sup>2</sup>  
مشاريع مخطط الثريا في السيل الصغير لأكثر من 45 وحده سكنية  
مشاريع مجموعة كافيهات العلامة التجارية دانكن

## فحص التربة

تم اصدار أكثر من 650 تقرير تربة من ضمن اشتراطات الرخص ، او ضمن دراسات مشاريع خارج نطاق الرخص الإنشائية وعلي سبيل المثال  
مشروع دراسات فحص التربة لأحد عملائنا المميزين وذلك لمساحة 560 الف م<sup>2</sup> بإجمالي عدد جسات 300 جسه بعمق 10 م لكل جسه  
مشروع دراسات فحص التربة والدراسات الهيدرولوجية لمشروع مطل الهدا السياحي في الطائف بإجمالي مساحة 125 الف م<sup>2</sup>

## الإشراف وإدارة المشاريع

تم الاشراف علي أكثر من 850 مشروع من المشاريع المعتمدة من داخل الشركة أو المعتمدة من مكاتب أخرى ومنها ( السكني والتجاري والاداري ... وغيرها ) وجميعها طبقا للكوود السعودي او حتى قبل الكوود السعودي  
كمشاريع دانكن الحوبة - دانكن السيل الصغير - دانكن الوسام - واخيرا دانكن ممشي العرفاء

## تحديث الصكوك

تم تحديث أكثر من 100 صك ورفي أو الكتروني

## إحكام

يعتبر شركة عدنان من المكاتب المعتمدة علي منصة احكام حيث فامت برفع أكثر من 3000 معاملة علي منصة احكام

## الفرز العقاري

يعتبر شركة عدنان من المكاتب الاولي المعتمدة علي منصة الفرز التابعة لوزارة الاسكان حيث فامت الشركة بأجراء أكثر من 2500 معاملة فرز مختلفة من قفل أو عمارات سكنية



# ACECO

شركة عدنان للاستشارات الهندسية

# شركاء النجاح





# ACECO

شركة عدنان للإستشارات الهندسية

## معرض الأعمال

3300+ صك

3300+ قرار مساحي

2400+ شهادة إشغال

1800+ رخصة بناء

6500+ عميل

3300+ قطعة أرض

1200+ مشروع إشراف

2000+ تقرير تربة

- قاعة نجوم الليل - الطائف
- مشروع تركي العواد ( فلل متصلة ومنفصلة )
- مشروع كاسكيد - الطائف
- ميدان الهجن - الطائف
- مشروع افق الانجاز
- مشروع مطل الهدا - الطائف
- كوفي بلاك اند وايت - مطار الطائف الدولي
- مشاريع مجموعة كافيهاات العلامة التجارية (دانكن)
- شركة وقت الرياضي - الطائف
- مشاريع مخطط الثريا في السيل الصغير لاكثر من 45 وحدة سكنية
- مشروع تجاري سكني - الطائف
- مشروع الورود لاين (مشروع تجاري ترفيهي ) بمساحة تتخطي 72 الف م2

## مشروع كاسكيد - الطائف

يُعد مشروع كاسكيد - الطائف مشروعاً متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة تقارب 58 ألف متر مربع، ويضم مجموعة من المحلات التجارية، فندقاً سكنياً، بالإضافة إلى منطقة سوق تم تصميمها لخلق تجربة تفاعلية نابضة بالحياة. يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على شارع تجاري بعرض 40 متراً، مما يعزز من سهولة الوصول والقيمة الاستثمارية للموقع. ويرتكز التصميم على تحقيق التكامل بين الاستخدامات المختلفة من خلال تخطيط معماري مدروس يوازن بين الكفاءة الوظيفية، وضوح الحركة، والهوية المعمارية المعاصرة، بما يقدم نموذجاً متميزاً للتطوير العمراني عالي الجودة في مدينة الطائف.





## مطل الهدا - الطائف

يُعد مشروع مطل الهدا - الطائف أحد المشاريع المتميزة التي تستفيد من الموقع الفريد والطبيعة الجبلية الخلابة لمنطقة الهدا، حيث تم تطويره برؤية عمرانية معاصرة تركز على إبراز الإطلالات البانورامية وتعزيز جودة التجربة المكانية . يرتكز المشروع على تخطيط مدروس يحقق التوازن بين الجوانب الجمالية والوظيفية، مع مراعاة الخصوصية، سلامة الحركة، والتكامل مع البيئة الطبيعية المحيطة، مما يمنحه قيمة معمارية واستثمارية عالية ويعكس مستوى متقدماً من التصميم والتطوير العمراني في مدينة الطائف.

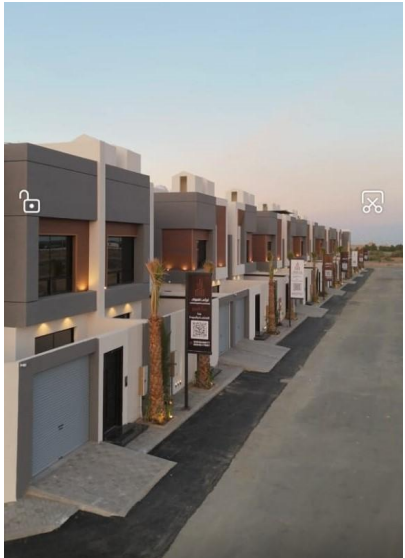
## مشاريع افق الانجاز

يُعد هذا المشروع نموذجًا معماريًا متكاملًا لفلل منفصلة ومتصلة مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي، وقد تم تنفيذه وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية، مع توظيف أحدث التقنيات والمعدات لضمان مستوى متميز من الأداء والتشطيب. يقدم المشروع رؤية متطورة في التخطيط والتنفيذ، حيث تم تقديم خدمات الاستشارات الهندسية وفق معايير محلية ودولية، مما أسهم في إنجاز المشروع بالكامل بنجاح. ويعتبر هذا المشروع نقلة نوعية حقيقية تسهم في إعادة صياغة مفهوم التطوير العمراني في مدينة الطائف، من خلال الجمع بين الجودة المعمارية، الكفاءة الوظيفية، والقيمة الاستثمارية العالية.



## مشروع تركي العواد ( فلل متصلة ومنفصلة )

يُعد هذا المشروع نموذجًا معماريًا متكاملًا لفلل منفصلة ومتصلة مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق علوي، وقد تم تنفيذه وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية، مع توظيف أحدث التقنيات والمعدات لضمان مستوى متميز من الأداء والتشطيب. يقدم المشروع رؤية متطورة في التخطيط والتنفيذ، حيث تم تقديم خدمات الاستشارات الهندسية وفق معايير محلية ودولية، مما أسهم في إنجاز المشروع بالكامل بنجاح. ويعتبر هذا المشروع نقلة نوعية حقيقية تسهم في إعادة صياغة مفهوم التطوير العمراني في مدينة الطائف، من خلال الجمع بين الجودة المعمارية، الكفاءة الوظيفية، والقيمة الاستثمارية العالية.



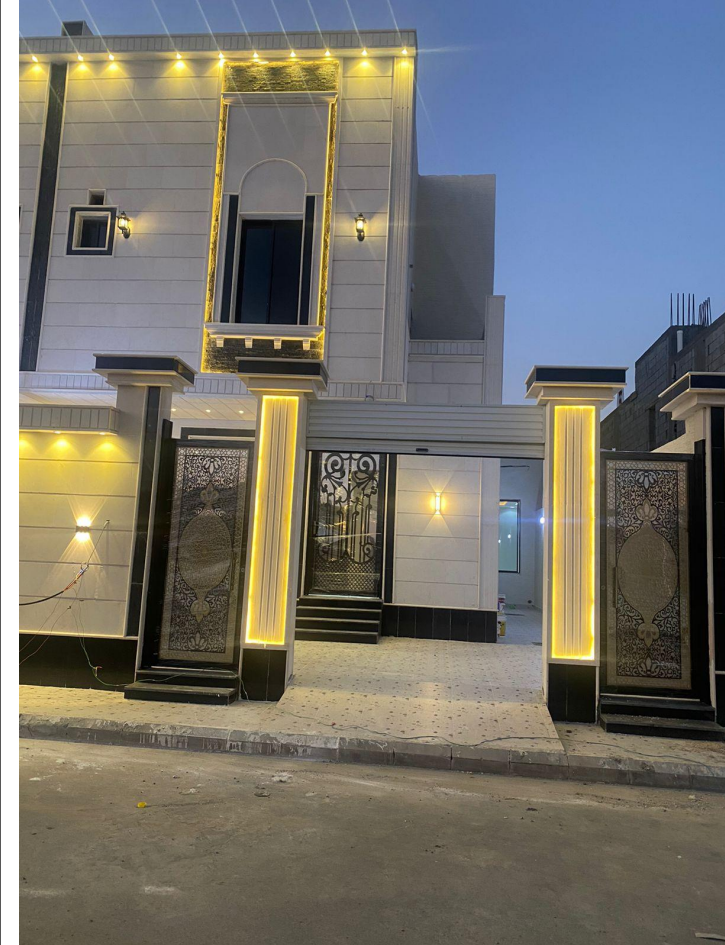
## مشاريع مجموعة كافيهات العلامة التجارية (دانكن)

تشمل مشاريع مجموعة كافيهات العلامة التجارية دانكن تنفيذ وتطوير عدد من الفروع وفق هوية بصرية ومعمارية موحدة تعكس قوة العلامة التجارية ومعاييرها العالمية. ارتكزت الأعمال على تحقيق أعلى مستويات الكفاءة الوظيفية وتجربة المستخدم، مع الالتزام الصارم بالمعايير التشغيلية والتصميمية المعتمدة، بما يضمن جودة التنفيذ، وضوح الهوية، وسلاسة الحركة داخل المساحات. وتجسد هذه المشاريع نموذجاً ناجحاً للتكامل بين التصميم المعماري، المتطلبات التشغيلية، والقيمة التجارية المستدامة.



# مشاريع مخطط الثريا في السيل الصغير لاكثر من 45 وحدة سكنية

يُعد مشروع مخطط الثريا - السيل الصغير مشروعاً سكنياً متكاملًا يضم أكثر من 45 وحدة سكنية، تم تطويره وفق رؤية عمرانية حديثة تهدف إلى تحقيق أعلى مستويات الجودة والراحة السكنية. يركز المشروع على تخطيط متوازن يراعي الخصوصية، كفاءة توزيع الوحدات، وسهولة الحركة داخل المخطط، مع الالتزام بالمعايير المحلية والدولية في التصميم والتنفيذ. ويجسد المشروع نموذجًا ناجحًا للتطوير السكني الذي يجمع بين الكفاءة الوظيفية، الجودة المعمارية، والقيمة الاستثمارية المستدامة.



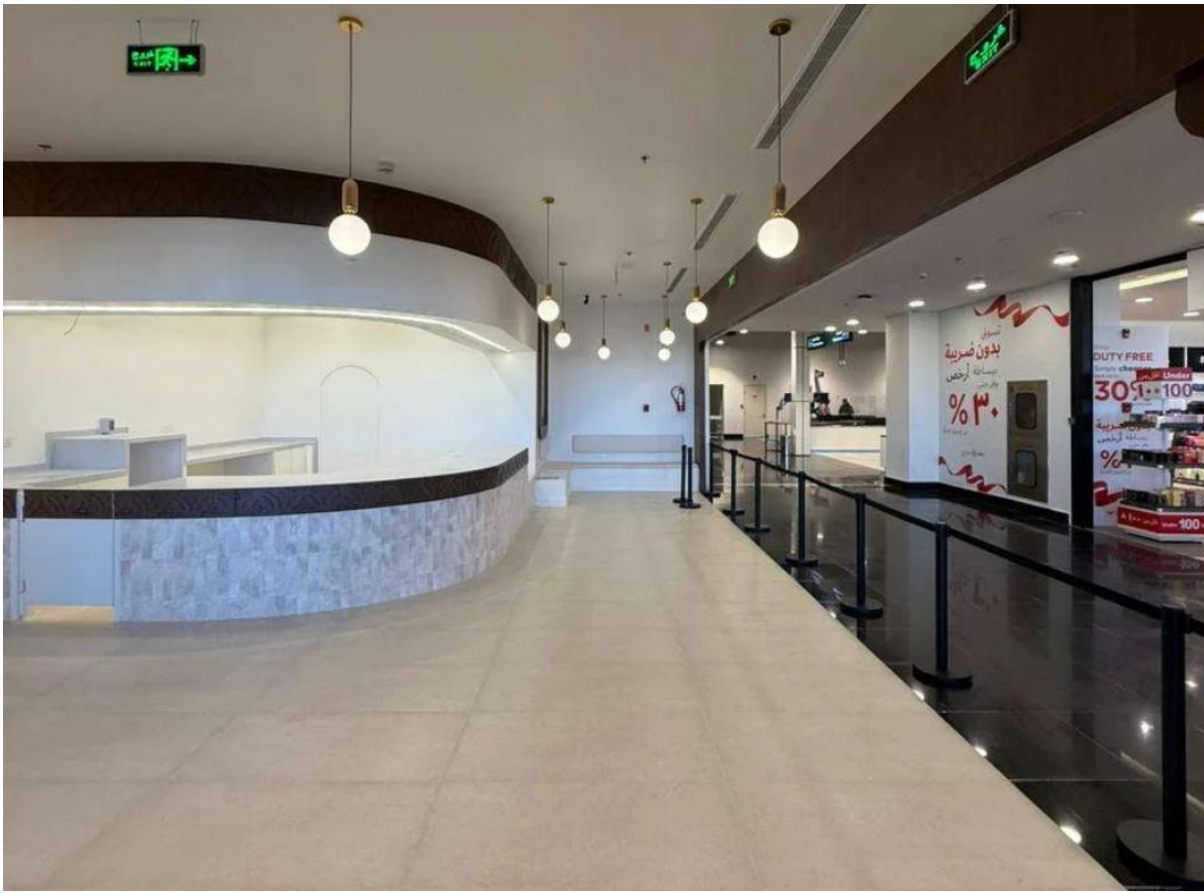
# مشروع الورود لاين (مشروع تجاري ترفيهي ) بمساحة تتخطي 72 الف م<sup>2</sup>

يُعد مشروع الورود لاين مشروعاً تجارياً ترفيهياً متكاملًا يمتد على مساحة تتجاوز 72 الف م<sup>2</sup>، وقد تم تصميمه ليكون وجهة نابضة بالحياة تجمع بين الأنشطة التجارية والترفيهية في إطار معماري معاصر. يركز المشروع على خلق تجربة متكاملة للزوار من خلال تخطيط مدروس يراعي حركة المشاة، تنوع الاستخدامات، وسهولة الوصول، مع الالتزام بأعلى المعايير المحلية والدولية في التصميم والتنفيذ. ويعكس المشروع رؤية تطويرية تهدف إلى تعزيز القيمة العمرانية والاستثمارية للموقع، وتقديم نموذج حديث للمشروعات متعددة الاستخدامات ذات التأثير الإيجابي طويل المدى.



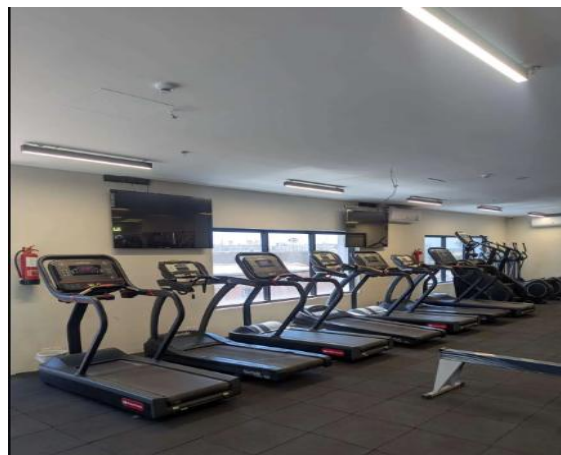
# كوفي بلاك اند وايت - مطار الطائف الدولي

يُعد مشروع كوفي بلاك اند وايت - مطار الطائف الدولي أحد المشاريع المتخصصة في أنظمة السلامة من الحريق ضمن بيئة تشغيلية عالية الحساسية. تم تنفيذ المشروع وفق أعلى المعايير المعتمدة محلياً ودولياً، مع مراعاة اشتراطات المطارات ومتطلبات السلامة الصارمة، لضمان حماية الأرواح والممتلكات دون التأثير على كفاءة التشغيل أو تجربة المستخدم. ويعكس المشروع مستوى احترافياً متقدماً في تخطيط وتنفيذ أنظمة الحريق، بما يحقق الامتثال الكامل للأنظمة ويعزز من موثوقية المنشأة واستدامة تشغيلها.



# شركة وقت الرياضي - الطائف

يُعد مشروع شركة وقت الرياضي - الطائف أحد مشاريع أنظمة السلامة من الحريق التي تم تنفيذها وفق أعلى المعايير المعتمدة محلياً ودولياً، وبما يتوافق مع طبيعة المنشآت الرياضية ومتطلباتها التشغيلية الخاصة. ارتكزت أعمال المشروع على تصميم وتنفيذ أنظمة حماية متكاملة تضمن سلامة المستخدمين والمنشأة، مع مراعاة الكفاءة التشغيلية واستمرارية النشاط دون التأثير على تجربة الزوار. ويعكس المشروع مستوى احترافياً متقدماً في تطبيق حلول السلامة والوقاية من الحريق داخل المنشآت الحيوية ذات الكثافة التشغيلية العالية.

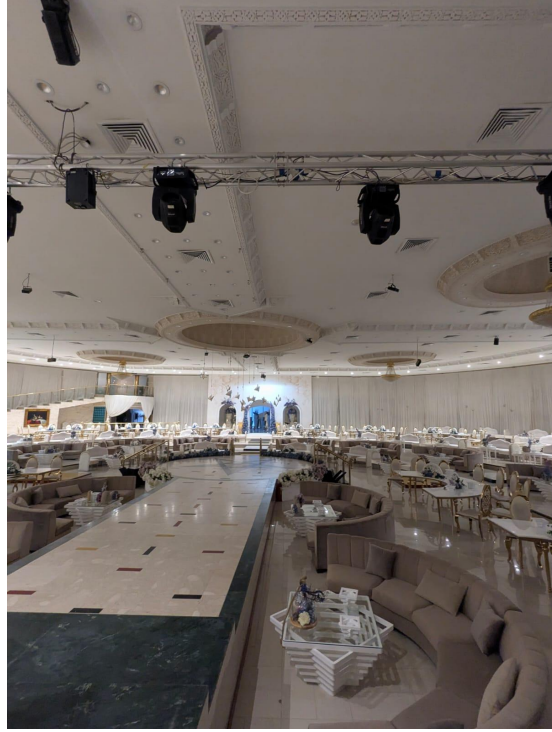


## مشروع تجاري سكني - الطائف



يُعد مشروع مبنى تجاري سكني - الطائف أحد مشاريع أنظمة السلامة من الحريق التي تم تنفيذها وفق أعلى المعايير المعتمدة محلياً ودولياً، مع مراعاة طبيعة الاستخدام المختلط بين الأنشطة التجارية والسكنية. شملت أعمال المشروع تصميم وتنفيذ حلول حماية متكاملة تضمن سلامة المستخدمين والممتلكات، وتحقيق الامتثال الكامل لاشتراطات السلامة، مع الحفاظ على الكفاءة التشغيلية وسلاسة الحركة داخل المبنى. ويعكس المشروع مستوى احترافياً متقدماً في تطبيق أنظمة الوقاية من الحريق ضمن المباني متعددة الاستخدامات ذات المتطلبات التشغيلية المتنوعة.

# قاعة نجوم الليل - الطائف



يُعد مشروع قاعة نجوم الليل - الطائف أحد مشاريع أنظمة السلامة من الحريق المنفذة وفق أعلى المعايير المعتمدة محلياً ودولياً، وبما يتوافق مع طبيعة القاعات متعددة الاستخدامات ذات الكثافة البشرية العالية. شملت الأعمال تصميم وتنفيذ حلول حماية متكاملة تهدف إلى تأمين سلامة الحضور والمنشأة، مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ومتطلبات التشغيل، بما يضمن الجاهزية الدائمة، سرعة الاستجابة، واستمرارية النشاط بكفاءة وأمان.

## ميدان الهجن - الطائف



يُعد مشروع ميدان الهجن - الطائف أحد مشاريع أنظمة السلامة من الحريق التي تم تنفيذها وفق أعلى المعايير المعتمدة محلياً ودولياً، مع مراعاة طبيعة المنشآت المفتوحة والمرافق المصاحبة ذات الاستخدام المكثف. ارتكزت الأعمال على تصميم وتنفيذ حلول حماية متكاملة تضمن سلامة الزوار والعاملين والمنشآت، مع الالتزام باشتراطات السلامة ومتطلبات التشغيل، بما يحقق الجاهزية الدائمة، سرعة الاستجابة، واستمرارية الفعاليات بأعلى مستويات الأمان.



# ACECO

شركة عدنان للاستشارات الهندسية

## عدنان للاستشارات الهندسية



نحن شركة رائدة في مجال الاستشارات الهندسية بالمملكة العربية السعودية، نقدم حلولاً هندسية متكاملة تجمع بين الخبرة العميقة والابتكار المستمر.

## مهمتنا



تقديم استشارات هندسية متميزة تجمع بين الدقة الفنية والإبداع، مع الالتزام بتحقيق رضا عملائنا من خلال فريق محترف وخبرات متراكمة.

## رؤيتنا



أن نكون الخيار الأول والأكثر ثقة في مجال الاستشارات الهندسية بالمملكة والمنطقة، من خلال تقديم حلول مبتكرة تساهم في بناء مستقبل مستدام.

## هدفنا



هدفنا الأساسي هو المساهمة في تطوير البنية التحتية والمشاريع الهندسية بالمملكة، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تواكب رؤية المملكة 2030.

## قيمنا



### الابتكار

نسعى دائماً لتقديم حلول مبتكرة تواكب التطورات الهندسية

### الاحترافية

نلتزم بأعلى معايير الاحترافية في جميع تعاملاتنا ومشاريعنا

### الشفافية

نؤمن بالشفافية الكاملة في التعامل مع عملائنا وشركائنا

### الجودة

الجودة هي أساس عملنا ونضمنها في كل مرحلة من المشروع



# ACECO

شركة عدنان للاستشارات الهندسية



## شركة عدنان

للاستشارات الهندسية



0556706999

0566021207



<https://ace-co.sa/>



Ace.co1